



## PROPERTY DESCRIPTION

3-storey stone house in Agios Stefanos, under construction, with a total area of 283sq.m., With an inner patio between the middle and the lower level, on its own plot of 352sq.m. private pool 35sq.m. and a round prominent gazebo on the roof of the house with unrestricted views.

UPPER LEVEL: Area 86.00 sq.m. Master bedroom with dressing room and bathroom, + 2 bedrooms, bathroom

MEDIUM LEVEL: Area 122.00 sq.m. Living room, dining room, kitchen, W.C., and warehouse. (pool level)

LOWER LEVEL: Area 75.00 sq.m. with the possibility of configuring three bedrooms and a bathroom.

They can be configured 1, 2 or no bedroom and the rest of the space on the lower level can be converted into a playroom - gym. The house today is located inside, in the stage of masonry and plaster, while externally it is completely lined with solid stone 30 cm. There will be an additional cost for the completion of the pool (20,000 to 50,000 depending on the method of completion). However, it is possible for the pool area to be remodeled and integrated in the garden of the house.

**Sell Price: 450,000 euros (330,000 euros in the current situation)**



## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πέτρινη μονοκατοικία 3 επιπέδων στον Άγιο Στέφανο, υπό κατασκευή, συνολικού εμβαδού 283τ.μ., με εσωτερικό αίθριο μεταξύ του μεσαίου και του κάτω επιπέδου, σε δικό της οικόπεδο 352τ.μ., (περιφραγμένο με ψηλούς πέτρινους τοίχους 2,5 μέτρων) με ιδιωτική πισίνα 35τ.μ. και στρογγυλό περίοπτο κιόσκι στο δώμα της κατοικίας με απεριόριστη θέα.

ΕΠΑΝΩ ΕΠΙΠΕΔΟ: Εμβαδόν 86,00τ.μ. Master υπνοδωμάτιο με dressing room και λουτρό, + 2 υπνοδωμάτια, λουτρό

ΜΕΣΑΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ: Εμβαδόν 122,00τ.μ. Σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, W.C. και αποθήκη. ( επίπεδο της πισίνας)

ΚΑΤΩ ΕΠΙΠΕΔΟ: Εμβαδόν 75,00τ.μ. με δυνατότητα διαμόρφωσης τριών υπνοδωματίων και λουτρό.

Μπορούν να διαμορφωθούν 1, 2 ή και κανένα υπνοδωμάτιο και ο υπόλοιπος χώρος του κάτω επιπέδου να μετατραπεί σε play room - γυμναστήριο. Η κατοικία σήμερα βρίσκεται εσωτερικά, στο στάδιο της τοιχοποιίας και των σοβάδων, ενώ εξωτερικά έχει επενδυθεί εξ ολοκλήρου με μασίφ πέτρα 30 cm. Για την ολοκλήρωση της πισίνας θα υπάρξει επιπλέον κόστος (20.000 έως 50.000 αναλόγως του τρόπου ολοκλήρωσης). Υπάρχει όμως δυνατότητα, ο χώρος της πισίνας να μπαζωθεί και να ενσωματωθεί στον κήπο της κατοικίας.

**Τιμή Πώλησης: 450.000 ευρώ (330.000 ευρώ στην παρούσα κατάσταση)**



INVST





