



Real Estate • Management • Development

PROPERTY DESCRIPTION

Detached house in the area of Ippokrateios politeia built in 2009, 484 sq.m. on a plot of 1,200 sq.m. The property has 4 levels (164 sq.m. semi-basement - 125 sq.m. ground floor - 125 sq.m. 1st floor - 70 sq.m. attic), with 5 bedrooms (2 Master), with 6 bathrooms with fitted wardrobes, with dressing room with, 3 fireplaces of which the two energy fireplaces, with triple energy solar water heater, with boiler, with burners, with radiators and with autonomous heating on each floor. In all rooms there are ready facilities for air-condition. The property also has fiber optic alarm, security door, video intercoms, aluminum windows with double glazed thermal insulation and screens with electric garage door with electric gate and oil generator for electricity supply. In the basement there is parking for 3 cars also has 2 warehouses one in the basement one in the attic and 2 large basement tanks outside for water storage in a garden of 800 sq.m. Next to the semi-basement garage and back to the forest side, there is an independent ground floor closed apartment unfinished with aluminum thermal insulation windows of about 70 sq.m., waiting for a chimney for fireplace, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, storage room and. There is a forest around the house while the area behind it has been characterized as forest and therefore there is no possibility for anyone to build there. At about 2-3 km there is a lake (Lake Beletsi) while the sea is about half an hour by car. Recently, fiber optics were installed in the area to upgrade the telephone network and the internet.

Sale price: 650,000 euros. (Property Code 7)

Residence coordinates: 38.199897, 23.815900

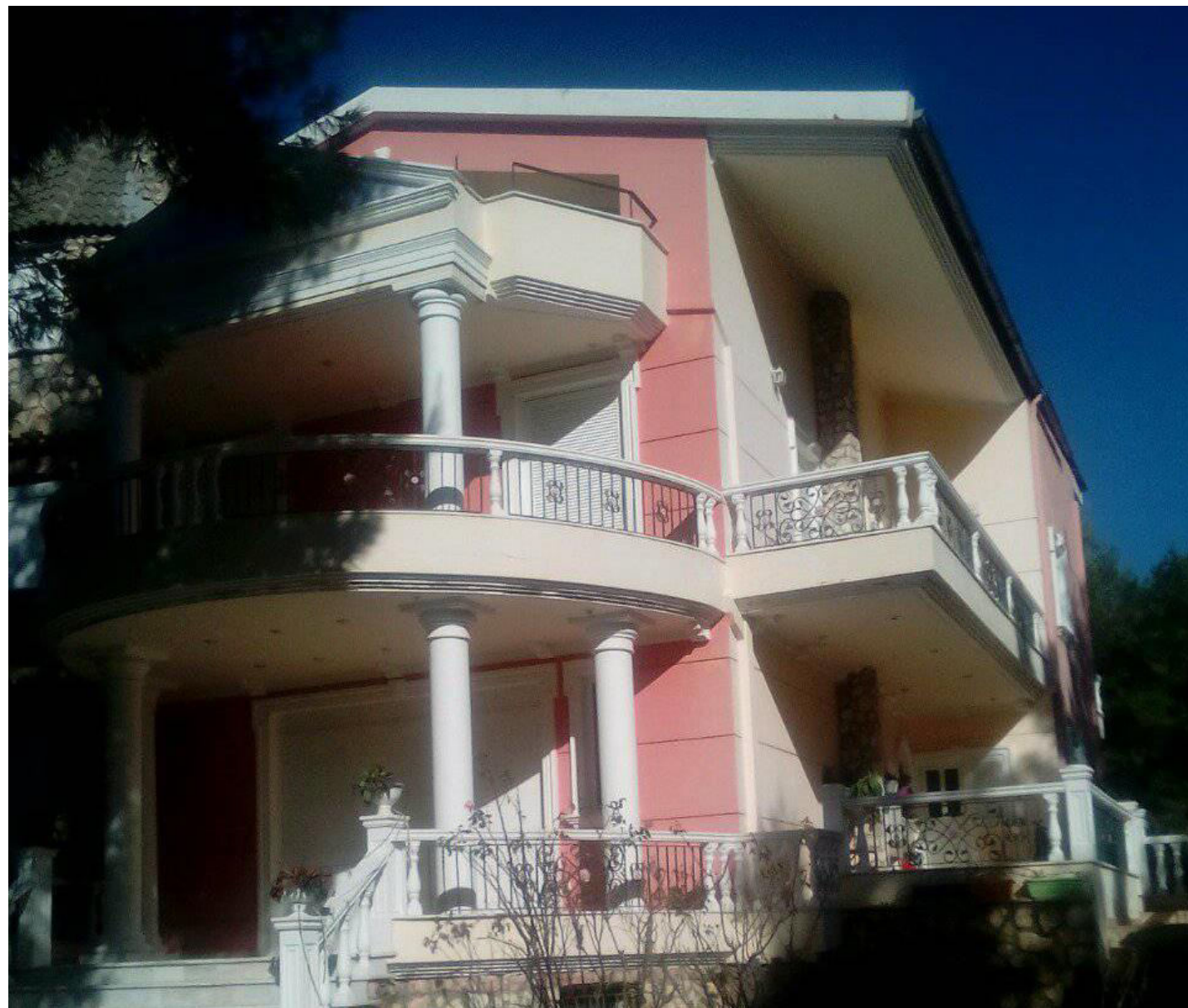
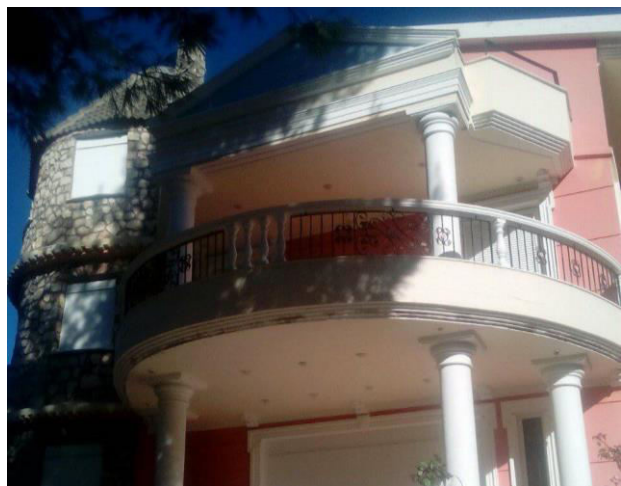


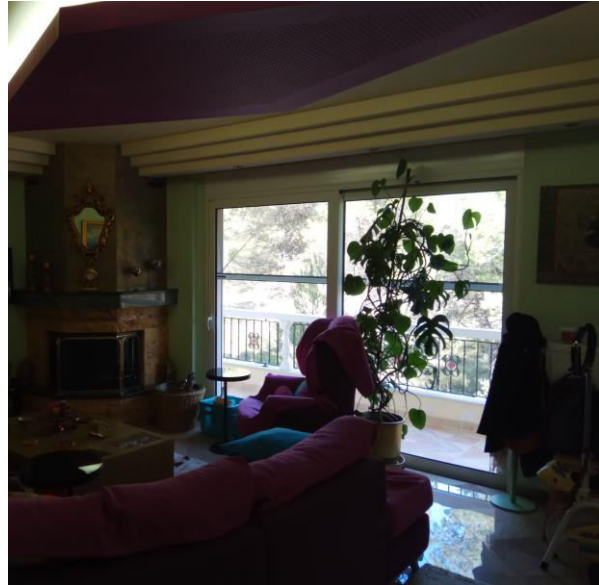
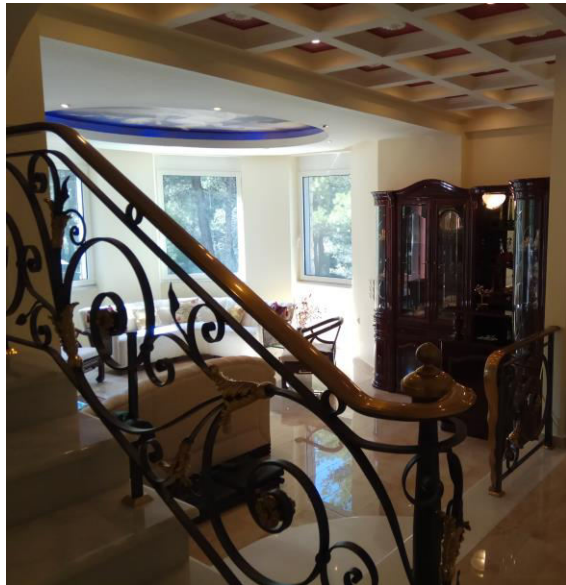
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Μονοκατοικία στην περιοχή της Ιπποκράτειας πολιτείας κατασκευής του 2009, 484 τ.μ σε οικόπεδο 1.200 τ.μ. Το ακίνητο έχει 4 επίπεδα (164 τ.μ. ημιυπόγειο - 125 τ.μ. ισόγειο - 125τ.μ. 1^{ος} όροφος - 70 τ.μ. σοφίτα), με 5 υ/δ (τα 2 Master), με 6 μπάνια με εντοιχισμένες ντουλάπες, με δωμάτιο γκαρνταρόμπα με, 3 τζάκια εκ των οποίων τα δυο τζάκια ενεργειακά, με ηλιακό θερμοσίφωνα τριπλής ενέργειας, με λέβητα, με καυστηρά, με καλοριφέρ και με αυτόνομη θέρμανση σε κάθε όροφο. Σε όλα τα δωμάτια υπάρχουν έτοιμες παροχές για air-condition. Το ακίνητο επίσης διαθέτει συναγερμό με οπτικές ίνες, πόρτα ασφάλειας, θυροτηλεοράσεις, παράθυρα αλουμίνιου με διπλό τζαμί θερμομονωμένο και σίτες με ηλεκτρική γκαραζόπορτα με ηλεκτρική αυλόπορτα και γεννήτρια πετρελαίου για παροχή ηλ.ρευματος. Στον υπόγειο χώρο υπάρχει parking για 3 αυτοκίνητα επίσης διαθέτει 2 αποθήκες μια στο υπόγειο μια στη σοφίτα και 2 μεγάλες δεξαμενές υπόγειες στον εξωτερικό χώρο για αποθήκευση νερού σε κήπο 800 τ.μ. Διπλά από το ημιυπόγειο γκαράζ και όπισθεν προς την μεριά του δάσους, υπάρχει ανεξάρτητο ισόγειο κλειστό διαμέρισμα ημιτελές με παράθυρα θερμομονωτικά αλουμίνιου περίπου 70 τ.μ., με αναμονή καμινάδας για τζάκι, καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια, μπάνιο, αποθήκη και συναγερμό. Γύρω από το σπίτι υπάρχει δάσος ενώ η περιοχή πίσω από αυτό έχει χαρακτηριστεί δασική και επομένως δεν υπάρχει η πιθανότητα κάποιος να χτίσει εκεί. Σε απόσταση περίπου 2-3 χιλιομέτρων υπάρχει μια λίμνη (Λίμνη Μπελέτσι) ενώ η θάλασσα βρίσκεται σε απόσταση περίπου μισής ώρας με το αυτοκίνητο. Πρόσφατα στη περιοχή έγινε εγκατάσταση οπτικών ινών για την αναβάθμιση του τηλεφωνικού δικτύου αλλά και του διαδικτύου.

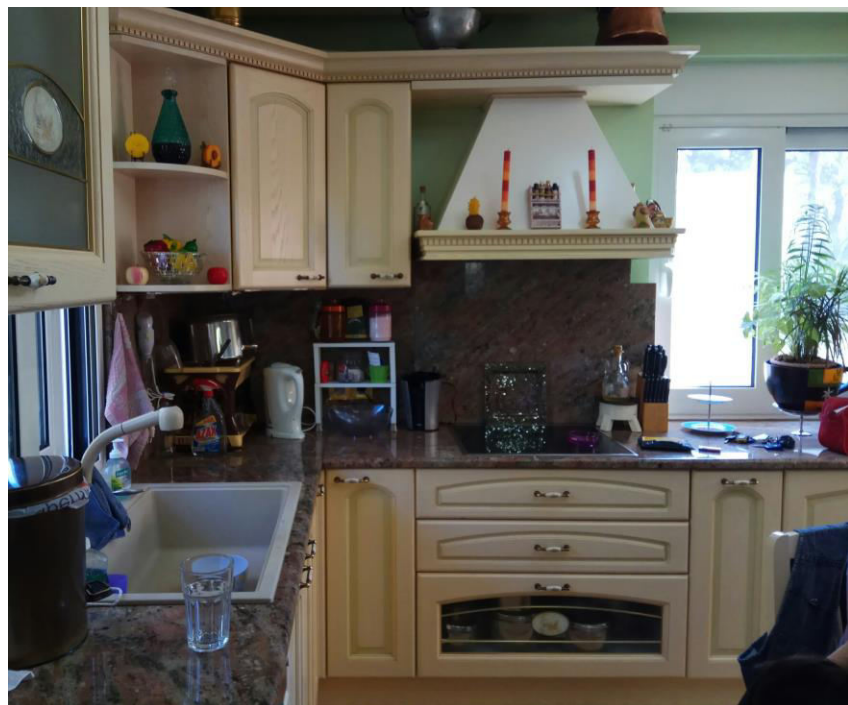
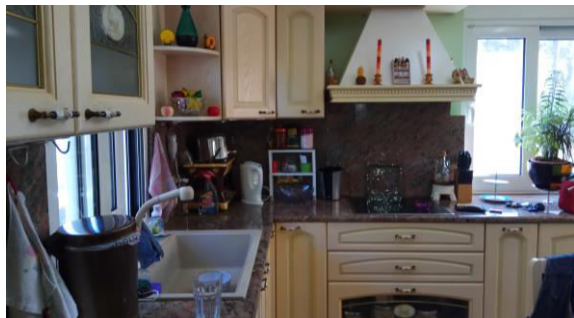
Τιμή πώλησης: 650.000 ευρώ. (Κωδ. Ακιν. 7)

Συντεταγμένες κατοικίας: 38.199897, 23.815900

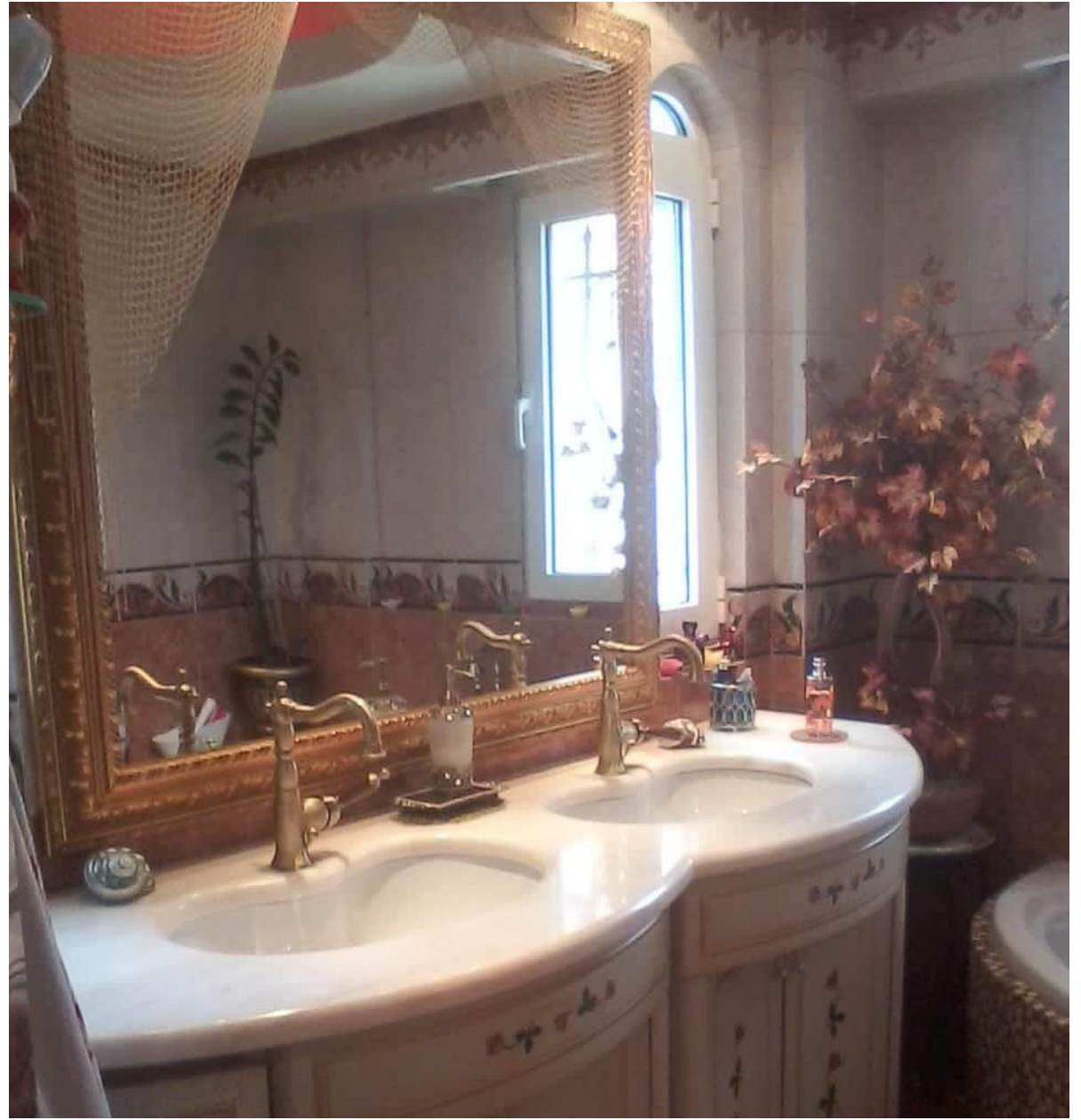


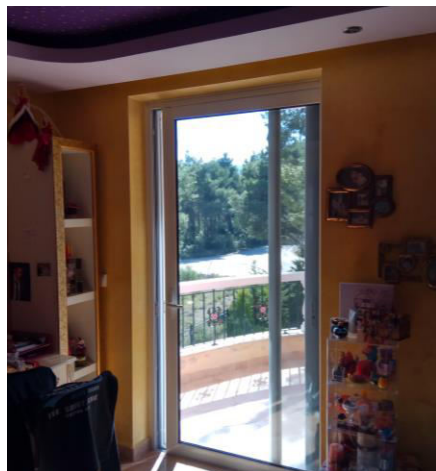
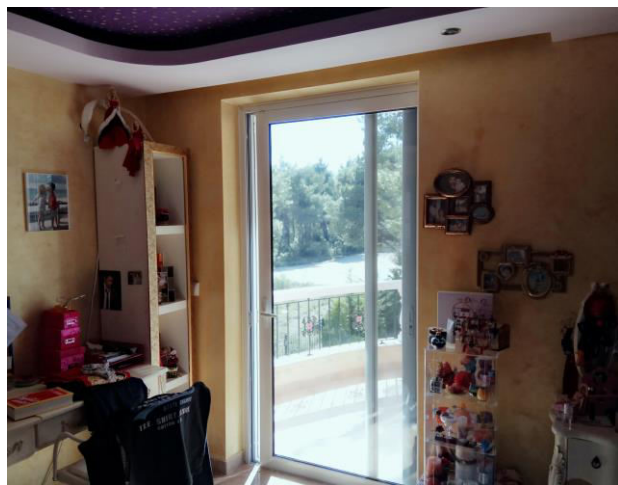


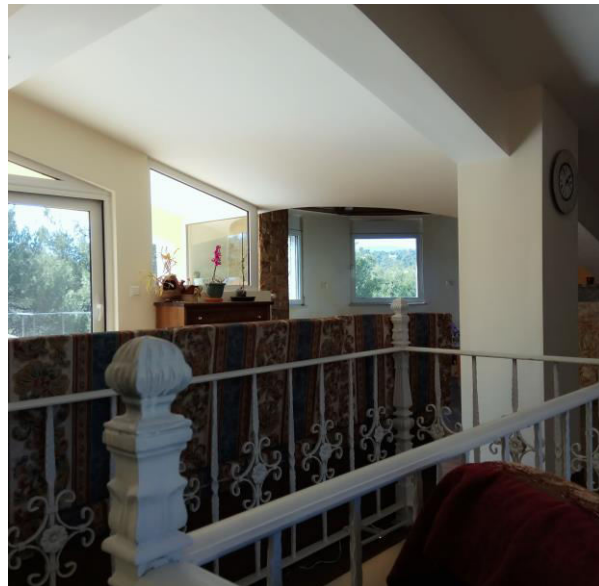
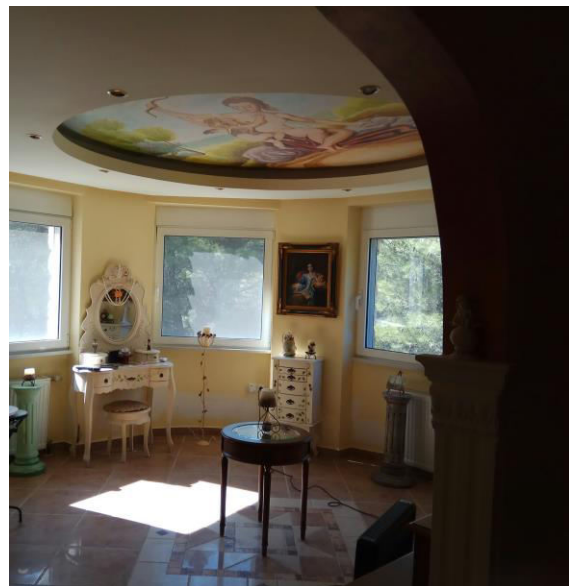














INVST

